



MUNKEBO KOMMUNE

Rådhuset - 5330 Munkebo

Telefon: 63 97 04 00

Munkebo Kommune
den 11. december 1996

Vedr. Strandlysthuse, lovliggørelse og udbygningsmuligheder

1. Bebyggelsesprocenten må max. være 25%
2. For at alle får en mulighed for en vis størrelse på deres bolig, vil det blive tilladt med en min. bolig størrelse på 30 m², uanset grundens størrelse og bebyggelsesprocenten.
3. Grunden må dog højst bebygges med en bolig, på 60 m².
4. Dertil kommer en "gratis" grænse for overdækkede terrasser, på 15 m² tagflade uden skur og med mindst en side helt åben (ex. 5x3=15 m²). Et eventuelt resterende areal eller skur skal tælles med til boligen.
5. Ligeledes kommer en "gratis" grænse for carport og lignende, på 15 m² tagflade uden skur og sider (ex. 5x3=15 m²). Et eventuelt resterende areal eller skur skal tælles med til boligen, eventuelle sider skal udføres som hegn.
6. Bygningshøjden må ikke overstige 3 m fra terræn til sammenskæring mellem ydermur og tagflade.
7. parabolantenner placeres på jorden/mindre sokkel, således at de må have en højde til overkant på max. 1,5 m.
8. Skure/ udhuse nærmere skel end 2,5 m. må ikke være højere end 1,5 m, dog kan denne højde øges til 1,8 m, hvor det er uden gener for omgivelserne. Eksisterende selvstændigt på grunden placerede skure må max. være 1,8 m.
9. Højden på eksisterende byggeri (hus samt eksisterende skure som er sammenbygget med hus) nærmere skel end 2,5 m. må i øvrigt max være 2,5 m.
10. Højden af byggeri på parceller i første række mod vandet må max være 3,5 m, højden af byggeri i øvrigt må max. være 4,2 m.
11. Hegn må max have en højde på 1,5 m - dog med tilladelse til 1,8 m, hvis det ikke er til gene for nabo/omgivelserne. Dette gælder også for rækværk på carport og levende hegn, såsom hæk o.lig.
12. Bebyggelsens afstand til skel (nabo sti) vil kunne nedsættes til 2,5 m, og vil i visse, særlig begrundede tilfælde kunne nedsættes yderligere på vilkår (brandbeskyttelse, nabogene, udseende, alternative muligheder mv.) Dette afstandskrav vil også gælde overdækkede terrasser og carporte.

Teknisk Forvaltning
i nuværende Kerteminde Kommune